

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 17 ianuarie 2022

privind: prelungirea termenului de închiriere și stabilirea chiriei aferentă spațiului utilizat de Compania Națională Poșta Română S.A. pentru prestări de servicii poștale

INITIATOR: Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre : 488/17.01.2022

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară în data de 28 ianuarie 2022;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 488/17.01.2022;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 489/17.01.2022;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere adresa nr. 319/11796/20.09.2021 a Companiei Naționale Posta Română SA, Oficiul Județean de Posta Galați;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și ale alin. (6), lit. "b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1. (1) Se aproba prelungirea termenului de închiriere pentru o perioadă de 1 (unu) ani și se stabilește chiria de 2,47 lei/mp/lună, pentru spațiul utilizat de Compania Națională Posta Română SA – Oficiul postal comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Durata contractului prelungindu-se de plin drept pe perioade succesive egale, dacă nici una dintre părți nu o denunță unilateral prin notificare scrisă transmisă celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data stabilită pentru încetare.

(3) Pretul chiriei se indexează anual cu rata inflației – în baza hotărârii Consiliului Local și a indicilor preturilor de consum publicate de Institutul Național de Statistică.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, dl. Gheorghe Costel.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului privind legalitatea, și tuturor persoanelor interesate, prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.



INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
GHEORGHE COSTEL

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
P R I M A R
NR. 488 din 17.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: prelungirea termenului de inchiriere si stabilire a chiriei aferente spatiului utilizat de Compania Nationala Posta Romana SA pentru prestari servicii postale

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati, va rog sa dispuneti spre avizare si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea termenului de inchiriere si stabilirea chiriei aferente spatiului in suprafata de 62 mp utilizat pentru prestari de servicii postale de catre CN Posta Romana SA.

Aceasta propunere, se face ca urmare a faptului ca termenul de inchiriere stabilit prin contractual de inchiriere nr.102/134/2012 a expirat, iar prin adresa nr.319/11796/20.09.2021 CN Posta Romana SA solicita prelungirea duratei acestui contract de inchiriere.

Propun ca noul pret sa fie stabilit prin aplicarea indicelui preturilor de consum comunicat de Institutul National de Statistica, acesta fiind de 5,05 % aplicabil in anul 2022.

Chiria astfel stabilita devine 2,5947 lei/mp/luna, respectiv 160,87 lei/lună.

Proiectul de hotarare se cere a fi avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba.



PRIMAR,
Gheorghe Costel

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COM.TUDOR VLADIMIRESCU
P R I M A R
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr 489 din 17.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind :prelungirea termenului de inchiriere si stabilirea chiriei aferenta spatiului
utilizat de Compania Nationala Posta Romana SA pentru prestari de servicii postale.**

Prezentul raport de specialitate este intocmit in conformitate cu prevederile art.129, alin.(2),litera c),alin.(6) litera b) și prevederile art.139, alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul localitatii,domnul Gheorghe Costel,prezinta un referat ,din care rezulta propunerea de prelungire a termenului de inchiriere si stabilirea chiriei aferente spatiului in suprafata de 62 mp utilizat pentru prestari de servicii postale de catre CN Posta Romana SA.

Deoarece termenul inchirierii aferent spatiului susmentionat ,stabilit prin contractul de inchiriere nr.102/134/2012,a expirat la data de 04.01.2022,iar prin adresa nr.319/11796/20.09.2021 CN Posta Romana SA prin Oficiul Județean de Posta Galati ne comunica intentia lor de a continua relatia contractuala cu institua UAT comuna Tudor Vladimirescu,este neceara aprobarea prelungirii duratei contractului de inchiriere si stabilirea unei noi chirii.

Se propune actualizarea pretului pe mp aplicandu-se indicii preturilor de consum publicati de Institutul National de Statistica,aplicabili in anul 2022, si anume 5,05%.

Astfel ca,pretul propus pentru urmatoarea perioada de inchiriere a spatiului specificat mai sus devine 2,5947 lei/mp/luna,respectiv 160,87 lei/lună.

Proiectul de hotarare se cere a fi avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala ,buget,finante,administrarea domeniului public si privat al comunei , agricultura, gospodarie comunala,protectia mediului ,servicii si comert.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba

I N S P E C T O R ,

Miron Ramona



Se aproba
Compania Națională Poșta Română S.A.
Oficiul Județean de Poștă Galați
Strada I. Lahovary Nr. 6, Galați, cod poștal 800016
Tel: 0236 312222; 0236 312525. Fax: 0236 312222
www.posta-romana.ro



Capital social subscris și varsat 229.487.787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8638/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Nr. 319/11796/20.09.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
Comuna Tudor Vladimirescu
Nr. 7860
Ziua 29 Luna 09 Anul 2021

Luna Polodeanu

Către:
Primăria Tudor Vladimirescu, Jud. Galați

20.09.2021
Pentru Adresa CL
Tudor Vladimirescu

Prin prezenta, va informam ca C.N. Posta Romana SA prin Oficiul Judetean de Posta Galați solicita acordul în scris privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 102/134/06.01.2012 care expira în data de 04.01.2022, pentru spațiul în care funcționează **Oficiul Postal Tudor Vladimirescu.**

De asemenea, va rugăm să ne transmiteți acordul dvs. de prelungire cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere.

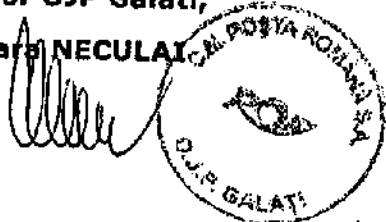
Adresa de corespondență: Oficiul Judetean de Posta Galați – str. Gen. Iacob Lahovary nr.6, cod poștal 800016, Galați.

Va mulțumim pentru colaborare!

Cu stima,

Director OJP Galați,

Anisoara NECULAI



Tehnician clădiri,

Adrian TATU